

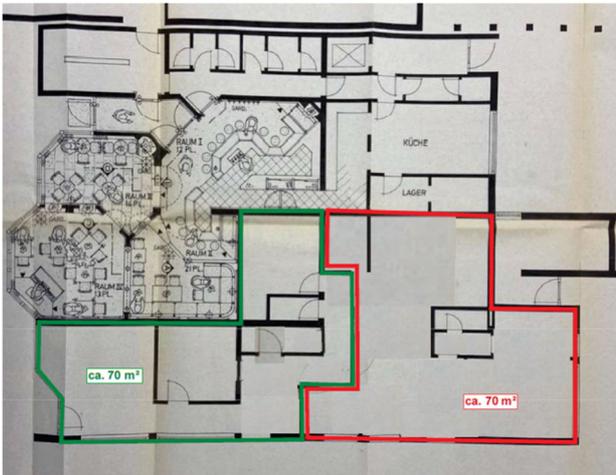
PRAXIS- / GEWERBERÄUME

Marktplatz 3, 88255 Baienfurt

ZU VERMIETEN

barrierefrei – ab sofort verfügbar – provisionsfrei

Objektnummer: BFT-M3-202402 (Bei Schriftverkehr bitte stets angeben)



Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses **direkt am Marktplatz** (Ortsmitte).

Die **zentrale Lage** bietet eine optimale Anbindung an die bestehende Infrastruktur; Bushaltestellen und öffentliche Parkplätze sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Das Rathaus, die Gemeindehalle, das Hallenbad, Einrichtungen des täglichen Bedarfs und mehrere Gastronomielokale liegen in der unmittelbaren Nachbarschaft.

Büro-/Praxisflächen: zweimal ca. 70 m²;

Wahlweise verbunden zu ca. 139 m²

Zustand: geringer Standard

Baujahr: 1970

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieausweis: in Bearbeitung

Kaltmiete je m² pro Monat: 7,00 €

Nebenkostenabschlag je m² pro Monat: 2,50 €

Kaution: 25 €/m²

Haben Sie Interesse?

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

**Ihre Ansprechpartnerin
in der Liegenschaftsabteilung:**

Tanja Schneider-Tomajly

E-Mail: liegenschaftsverwaltung@baienfurt.de

Telefon: 0751 4000 36

Besuchen Sie gerne unsere Homepage:

www.baienfurt.de